

Rabobank 14 juli 2017

Vaste rente voor annuïteitenhypotheek en lineaire hypotheek

Bij deze hypotheekvormen lost u direct af op de lening. Bij een annuïteitenhypotheek met vaste rente blijven de bruto maandlasten gelijk gedurende de looptijd. Bij een lineaire hypotheek met vaste rente heeft u steeds lagere maandlasten zolang de rente gelijk blijft. Onderstaande rentes zijn inclusief Betaalpakketkorting en gelden bij een hypotheek voor een woonhuis waarin u zelf woont. Uw rente is 0,2% hoger als u niet in aanmerking komt voor Betaalpakketkorting.

Basisvoorwaarden en Plusvoorwaarden

U kunt bij de annuïteiten- en lineaire hypotheek kiezen tussen Basis- of Plusvoorwaarden. De Basisvoorwaarden zijn eenvoudige hypotheekvoorwaarden met een scherpe, lagere rente. De Plusvoorwaarden zijn hypotheekvoorwaarden met meer mogelijkheden en meer flexibiliteit.

Rentepercentage hypotheek met Basisvoorwaarden

	Met NHG of tot en met 67,5% van de marktwaarde*	Meer dan 67,5% tot en met 90% van de marktwaarde*	Meer dan 90% van de marktwaarde*
1 jaar	1,25%	1,65%	1,95%
2 jaar	1,35%	1,75%	2,05%
3 jaar	1,55%	1,95%	2,25%
4 jaar	1,55%	1,95%	2,25%
5 jaar	1,65%	2,05%	2,35%
6 jaar	1,65%	2,05%	2,35%
7 jaar	1,65%	2,05%	2,35%
8 jaar	1,75%	2,15%	2,45%
9 jaar	1,75%	2,15%	2,45%
10 jaar	1,75%	2,15%	2,45%
11 jaar	2,00%	2,40%	2,70%
12 jaar	2,20%	2,60%	2,90%
13 jaar	2,30%	2,70%	3,00%

14 jaar	2,40%	2,80%	3,10%
15 jaar	2,50%	2,90%	3,20%
20 jaar	2,70%	3,10%	3,40%
25 jaar	3,20%	3,60%	3,90%
30 jaar	3,50%	3,90%	4,20%
	Met NHG of tot en met 67,5% van de marktwaarde*	Meer dan 67,5% tot en met 90% van de marktwaarde*	Meer dan 90% van de marktwaarde*
1 jaar	1,25%	1,65%	1,95%
5 jaar	1,65%	2,05%	2,35%
10 jaar	1,75%	2,15%	2,45%
15 jaar	2,50%	2,90%	3,20%
20 jaar	2,70%	3,10%	3,40%

Rentepercentage hypotheek met Plusvoorwaarden

	Met NHG of tot en met 67,5% van de marktwaarde*	Meer dan 67,5% tot en met 90% van de marktwaarde*	Meer dan 90% van de marktwaarde*
1 jaar	1,50%	1,90%	2,20%
2 jaar	1,60%	2,00%	2,30%
3 jaar	1,80%	2,20%	2,50%
4 jaar	1,80%	2,20%	2,50%
5 jaar	1,90%	2,30%	2,60%
6 jaar	1,90%	2,30%	2,60%
7 jaar	1,90%	2,30%	2,60%

8 jaar	2,00%	2,40%	2,70%
9 jaar	2,00%	2,40%	2,70%
10 jaar	2,00%	2,40%	2,70%
11 jaar	2,20%	2,60%	2,90%
12 jaar	2,40%	2,80%	3,10%
13 jaar	2,50%	2,90%	3,20%
14 jaar	2,60%	3,00%	3,30%
15 jaar	2,70%	3,10%	3,40%
20 jaar	2,90%	3,30%	3,60%
25 jaar	3,40%	3,80%	4,10%
30 jaar	3,70%	4,10%	4,40%
	Met NHG of tot en met 67,5% van de marktwaarde*	Meer dan 67,5% tot en met 90% van de marktwaarde*	Meer dan 90% van de marktwaarde*
1 jaar	1,50%	1,90%	2,20%
5 jaar	1,90%	2,30%	2,60%
10 jaar	2,00%	2,40%	2,70%
15 jaar	2,70%	3,10%	3,40%
20 jaar	2,90%	3,30%	3,60%

Vaste rente voor andere hypotheekvormen

De Rabobank kent ook andere hypotheekvormen. Bijvoorbeeld de Aflossingsvrije hypotheek en een Spaarhypotheek. Voor deze andere hypotheekvormen gelden onderstaande rentes. Deze rentes zijn inclusief Betaalpakketkorting en gelden bij een hypotheek voor een woonhuis waarin u zelf woont. Uw rente is 0,2% hoger als u niet in aanmerking komt voor Betaalpakketkorting.

	Met NHG of tot en met 67,5% van de marktwaarde*	Meer dan 67,5% tot en met 90% van de marktwaarde*	Meer dan 90% van de marktwaarde*
1 jaar	1,50%	1,90%	2,20%
2 jaar	1,60%	2,00%	2,30%
3 jaar	1,80%	2,20%	2,50%
4 jaar	1,80%	2,20%	2,50%
5 jaar	2,00%	2,40%	2,70%
6 jaar	2,10%	2,50%	2,80%
7 jaar	2,10%	2,50%	2,80%
8 jaar	2,20%	2,60%	2,90%
9 jaar	2,20%	2,60%	2,90%
10 jaar	2,20%	2,60%	2,90%
11 jaar	2,40%	2,80%	3,10%
12 jaar	2,60%	3,00%	3,30%
13 jaar	2,70%	3,10%	3,40%
14 jaar	2,80%	3,20%	3,50%
15 jaar	2,90%	3,30%	3,60%
20 jaar	3,20%	3,60%	3,90%
25 jaar	3,70%	4,10%	4,40%

30 jaar	4,00%	4,40%	4,70%
	Met NHG of tot en met 67,5% van de marktwaarde*	Meer dan 67,5% tot en met 90% van de marktwaarde*	Meer dan 90% van de marktwaarde*
1 jaar	1,50%	1,90%	2,20%
5 jaar	2,00%	2,40%	2,70%
10 jaar	2,20%	2,60%	2,90%
15 jaar	2,90%	3,30%	3,60%
20 jaar	3,20%	3,60%	3,90%

** Een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) biedt meer zekerheid en lagere maandlasten. De marktwaarde is de waarde van het huis als u dit verkoopt. De marktwaarde kunnen we bijvoorbeeld vaststellen met een taxatierapport.*